

B e k a n n t m a c h u n g

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplanes „Zeubelried II – Ulmenweg“ in Zeubelried als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Innenbereichsflächen nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren - Aufstellungsbeschluss

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am 03.12.2019 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Zeubelried II – Ulmenweg“ in Zeubelried den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Anlass und Zielsetzung des Bebauungsplanes

Bei der Stadt Ochsenfurt gehen kontinuierlich Anfragen, insbesondere aus den Ortsteilen, nach Bauplätzen ein. Es besteht eine starke Nachfrage nach Baugrundstücken für Wohnbebauung und Kleingewerbe. Die Stadt Ochsenfurt will mit der Ausweisung der MD-Flächen diesen Bedürfnissen gerecht werden.

Die Neuausweisung von entsprechenden MD-Flächen ist im Übrigen von wesentlicher Bedeutung, um die gesellschaftlichen und dörflichen Strukturen in dem Ortsteil aufrecht zu erhalten und ggf. zu stärken.

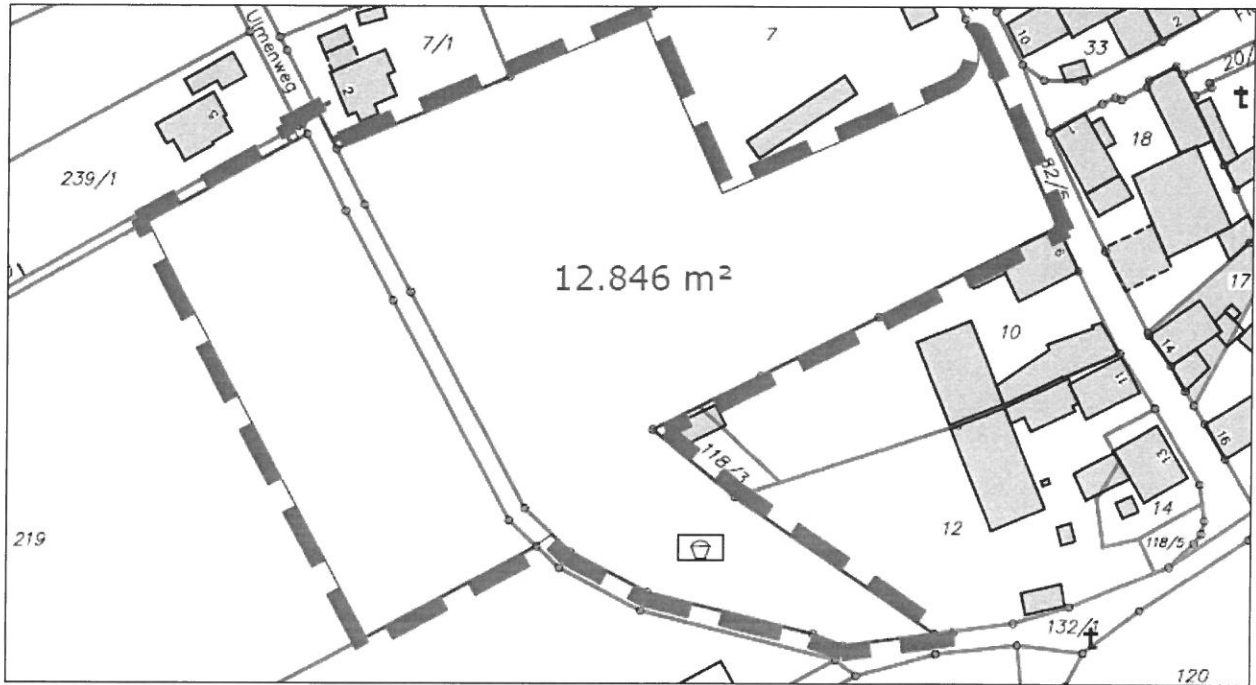
Lage und Abgrenzung des Geltungsbereichs

Das Plangebiet wird begrenzt

- im Norden durch bebaute Grundstücke
- im Osten durch die Birkenstraße und die bestehende Bebauung
- im Süden durch landwirtschaftliche Flächen und Anwesen
- im Westen durch landwirtschaftliche Flächen

Im Einzelnen liegen folgende Grundstücke der Gemarkung Zeubelried im Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

Flurnummer 7, Teilfläche
Flurnummer 132/1, Teilfläche
Flurnummer 219, Teilfläche
Flurnummer 220, Teilfläche



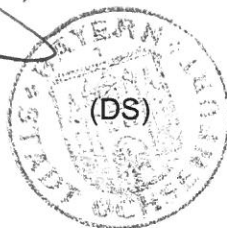
Lageplan Geltungsbereich ohne Maßstab

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Innenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgestellt.

Die Äußerungsfristen für die Öffentlichkeit zu den Zielen und Zwecken sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung werden gesondert bekannt gegeben

Ochsenfurt, den 27.01.2020
STADT OCHSENFURT

P. Juks
1. Bürgermeister



angeheftet: 29.01.2020
abgenommen: 11.03.2020
Auf Homepage eingestellt am: 29.01.2020
Von Homepage genommen am: 11.03.2020