

Daniela Lehrer

---

**Von:** Christl Chast  
**Gesendet:** Dienstag, 23. Juni 2020 13:26  
**An:** Daniela Lehrer  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Zeubelried II Ulmenweg und Zeubelried III Eichenweg

**DNR:** 134941  
**fsProjekt:** 2148

---

**Von:** Martin Michel <m.michel@avo-ochsenfurt.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 23. Juni 2020 13:08  
**An:** info@ib-arz.de  
**Betreff:** Bebauungsplan Zeubelried II Ulmenweg und Zeubelried III Eichenweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgende Belange (rot) zu den o. g. Bebauungspläne haben wir:

13. Versickerungsfördernde Maßnahmen:

13.1 Es wird empfohlen, das auf dem Baugrundstück anfallende Dachflächenwasser zu sammeln und zu nutzen. ~~Ein Überlauf in den Mischwasserkanal ist herzustellen.~~ **Es darf auf keinen Fall Regenwasser in der Mischwassersystem eingeleitet werden! Es ist dafür zu sorgen, dass alle anfallenden Oberflächenwässer einer gesonderten Regenwasserbehandlung zugeführt werden.** Es gilt die städtische Entwässerungssatzung.

13.2 Für Stellflächen, Terrassen o. ä. im privaten Bereich wird die Verwendung versickerungsfähiger Flächenbefestigungen ~~empfohlen~~ **vorgeschrieben.**

13.3 Bei der Hanglage des Baugebietes sind bei starken Niederschlägen Abschwemmschäden möglich. Für die gesicherte Ableitung des Oberflächenwassers (**auf keinen Fall in die Mischwasserkanalisation**) und die entsprechenden Sicherheitsmaßnahmen durch den Grundstückseigentümer ist zu sorgen

14. Dachbegrünung: Es wird empfohlen, flache und flach geneigte Dächer mit extensiver Dachbegrünung zu versehen. (**würde ich vorschreiben**)

Wir bitten Sie die oben genannten Änderungen einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen aus Winterhausen

Martin Michel

Dr. Martin Michel  
Dipl.-Ing. (FH)  
Geschäftsleiter

Zweckverband zur Abwasserbeseitigung im Raum Ochsenfurt  
Klärwerk Winterhausen  
Heidingsfelder Straße 35  
97286 Winterhausen

FON: 09333 90 45 55 10  
FAX: 09333 1449  
Mobil: 0151 24 052 398  
e-mail: [m.michel@avo-ochsenfurt.de](mailto:m.michel@avo-ochsenfurt.de)  
[www.avo-ochsenfurt.de](http://www.avo-ochsenfurt.de)