

Von: Florian.Pernpeintner@reg-ufr.bayern.de
Gesendet: Montag, 8. Juni 2020 11:40
An: poststelle@stadt-ochsenfurt.de
Cc: info@ib-arz.de
Betreff: Bebauungsplan Ochsenfurt "Zeubelried III, Eichenweg"

AZ 10-2203-9-28

**Vollzug der Baugesetze; hier: Aufstellung eines Bebauungsplans der Stadt Ochsenfurt „Zeubelried III, Eichenweg“,
Stadtteil Zeubelried
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Stellungnahme des oben genannten Verfahrens und verweisen wir auf die **örtlich zuständige Brandschutzdienststelle des Landkreises**.

Fragen des Brandschutzes spielen bei bauleitplanerischen Überlegungen im Einzelfall eine gewichtige Rolle. Insbesondere sind zu berücksichtigen:

- Ausstattung und Handlungsmöglichkeiten der gemeindlichen Feuerwehr,
- Sicherstellung des zweiten Rettungswegs für Gebäude, bei denen die Brüstung von zum Anleitern bestimmten Fenstern mehr als acht Metern über Geländeoberfläche liegt, oder falls nicht vorhanden - baulich über weitere Treppen (vgl. Art. 31 Abs. 3 Satz 1 BayBO),
- Einhaltung der Hilfsfrist nach Nr. 1.1 der Bekanntmachung über den Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes,
- ausreichende Löschwasserversorgung,
- ausreichende Erschließung auch bei einem Feuerwehreinsatz,
- Wechselbeziehung zwischen dem Planungsbereich und anderen Gebieten hinsichtlich des Brandschutzes,
- wesentliche brandschutztechnische Risiken im Planungsbereich.

Die Brandschutzdienststellen stimmen sich zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes im Bauleitverfahren mit den Kommandanten der örtlich zuständigen gemeindlichen Feuerwehr ab.

Mit freundlichen Grüßen
Florian Pernpeintner

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)
Brandamtsrat

Fachberater Brand- und Katastrophenschutz
Regierung von Unterfranken
Sachgebiet 10
Peterplatz 9
97070 Würzburg

Telefon: 0931/380 - 1721
E-Mail: florian.pernpeintner@reg-ufr.bayern.de
Internet: <http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie der Datenschutzerklärung auf unserer Internetseite entnehmen (<http://www.regierung.unterfranken.bayern.de/service/03844/index.html>). Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf vom Unterzeichnenden.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie diese E-Mail. Die unbefugte Nutzung, das unerlaubte Kopieren, sowie die unbefugte Weiterleitung dieser E-Mail sind verboten.