



**Bayerischer
Bauernverband**

**Hauptgeschäftsstelle
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Wegner Stadtplanung
Tiergartenstr. 4 c
97209 Veitshöchheim

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Telefon: 0931 2795-620
Telefax: 0931 2795-660
E-Mail: Rechtsreferat-Unterfranken@
BayerischerBauernVerband.de

Datum: 4. März 2024

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
609 074

**Stadt Ochsenfurt – 32. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan
„Dümmersberger Pfad“** Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband nimmt wie folgt Stellung zu oben genannter Planung:

Es ist erfreulich, dass innerörtliche Potentiale zur Ergänzung der Wohnbebauung genutzt werden sollen.

Die Planung enthält bisher nur die Bewertung der Ausgangssituation aber keine naturschutzrechtliche Bilanzierung und auch keinen artenschutzrechtlichen Ausgleich. Der BBV ist zu diesem Teil der Planung noch zu hören.

Bereits jetzt appellieren wir den sparsamen Umgang mit Fläche nicht über den Ausgleich zu konterkarieren. Die vorgesehenen Bauflächen sind offensichtlich gut eingegrünt. Notwendiger Ausgleich sollte aber dennoch nicht auf landwirtschaftlichen Flächen erfolgen. Ggf. kann eine Ökokonto genutzt werden oder die Stadt hat Flächen die zu sichern und aufzuwerten sind indem der dauerhafte Bestand durch Erst- und Dauerpflege gesichert wird. Darüber hinaus sind PIK Maßnahmen über Verträge mit Landwirten denkbar um ggf. notwendigen artenschutzrechtlichen Ausgleich zugleich mit naturschutzrechtlichem Ausgleich erbringen zu können. Dauerhafte Strukturen mit Streuobst und dergleichen lehnen wir jedenfalls ab, da hierdurch lediglich dauerhaft Flächen der Landwirtschaft entzogen werden und häufig genug keine ausreichende Pflege erfolgt.

.../2

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660
Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:
143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE
F1 WU1

Wir bitten unsere Einwendungen entsprechend zu berücksichtigen.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink that reads "Eugen Köhler". The script is cursive and fluid.

Eugen Köhler
Bezirksgeschäftsführer