



# BEKANNTMACHUNG

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan „Fuchsenmühle“, Ochsenfurt und Hohestadt  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2023**

Anlass und Ziel der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Fuchsenmühle“ sollen die Voraussetzungen für den Fortbestand einer bedarfsgerechten und nutzerfreundlichen Seniorenwohnanlage geschaffen werden. Ziel ist, mit der Aufstellung des Bebauungsplanes die bauliche Nutzung der Grundstücke verbindlich zu regeln. Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren geändert werden (30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt).

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Fl.Nrn. 804 (TF) und 807/2 der Gemarkung Ochsenfurt sowie die Fl.Nrn. 221/2, 221/3, 221/4, 221/7, 340/2 und 341/1 der Gemarkung Hohestadt mit einer Fläche von insgesamt ca. 1,03 ha.



Lageplan ohne Maßstab

Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am 26.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Fuchsenmühle“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Die oben abgedruckten Lagepläne mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes sind Bestandteil des Beschlusses. Der Lageplan mit der Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes kann auch im Stadtbauamt, Hauptstraße 39, 2. Stock, Zimmer 2.08 während der allgemeinen Dienststunden

Montag – Freitag  
Montag, Dienstag, Donnerstag

von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

sowie auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt unter der Rubrik Bauen, Wohnen & Wirtschaft/Planung der Stadt/Bauleitplanungen (<https://www.ochsenfurt.de/de/bauen-wohnen-wirtschaft/planung-der-stadt/bauleitplanungen>) eingesehen werden.

Ochsenfurt, 17.05.2023

STADT OCHSENFURT

P. Juks  
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 17.05.2023  
Abgenommen am: 19.06.2023  
Bekanntmachung Homepage am: 19.06.2023  
Von Homepage genommen am: