



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

CEF - Maßnahmen

Bereich geplantes Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
 - Anbau Silagemais, Ernte Mitte Juli mit Belassen einer Stoppelbrache
 - Absuchen der Fläche nach Feldhamsterbauten nach der Ernte Mitte Juli, Überprüfung Aktivitätsstatus durch ökologische Baubegleitung (ÖBB)
 - Flächen ohne Feldhamsternachweis: Freigabe der Flächen mit anschließender Herstellung einer Schwarzbrache
 - auf Flächen mit Feldhamsternachweis: Belassen von Stoppelbrache (Abwanderungskorridor mit 5m Breite nach Angabe ÖBB bis zum Vergrümsungsstreifen (CEF-Korridor) oder CEF-Ackerfläche fortgesetzte Kontrolle der Baugeb., bei Nachweis der Abwanderung, Freigabe der Fläche und Herstellung Schwarzbrache
 - Erhalt der Schwarzbrache bis Baubeginn durch Umbruch und Einebnen abhängig vom Aufwuchs etwa 3 bis 4 Wochen (ggf. häufiger) bis 30.09., ggf. Erneuerung ab 01.03. und erneut regelmäßige Wiederherstellung.
 - Bei Baubeginn ab 01.04. ist das Baufeld zusätzlich erneut vor Baubeginn auf Feldhamsterbaue und Vogelbruten zu überprüfen, Sofern ein aktiver Feldhamsterbau, oder eine Vogelbrut vor dem Baubeginn nicht sicher ausgeschlossen werden kann, ist in Absprache mit den Naturschutzbehörden das weitere Vorgehen festzulegen. Ggf. müssen Bauarbeiten in einem Teilareal ausgesetzt werden bis Verbotstatbestände sicher ausgeschlossen werden können.

CEF-Maßnahme für Feldhamster und Feldlerche - Entwicklungsziel: extensive Ackerbewirtschaftung nach 3-Streifen Modell - streifenförmiger Mischanbau von Blühstreifen, Luzerne und Getreide, Ausführung im Herbst vor und Frühjahr mit Maisanbau im Sondergebiet

CEF-Maßnahme für Feldhamster - Entwicklungsziel: Korridor und Vernetzungstreifen (= Vergrümsungstreifen) mit Kombinationstreifen Blühstreifen/Luzerne- und Getreide Mindestbreite 20m, Streifen lagemäßig nicht bindend (4-5m variabel) Sicherung des Aufwuchses bei Beweidung durch Auszäunen
 Feldgehölz- Heckenbestand

Wirkungsbereich Prädatoren
 Wirkungsbereich Prädatoren auf CEF Fläche - extensive Ackerbewirtschaftung mit Minderung um 50% des Lebensraumes

A=211 Flächenangabe Ausgleichsflächen
 150 Distanz zur nächsten CEF Fläche oder sonstigen Ackerflächen

Sicherung durch Festsetzung im Bebauungsplan

- Interne Ausgleichsfläche/-maßnahmen
- Externe CEF-Flächen

Maßnahmen Grünordnungsplan

- Gras-Krautflur
- Naturnahe Hecke aus Sträuchern
- Pflanzung von Einzelsträuchern und Strauchgruppen
- Pflanzung von (Wild-)Obstbäumen

Sonstige Planzeichen

- landwirtschaftlicher Flurweg
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB), bestehend aus Teilgebiet Nord und Teilgebiet Süd
- 20 KV-Leitung
- vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)
- Gemarkungsgrenze
- Biotope lt. amt. Kartierung LFU mit Nummer
- Bodendenkmal (nachrichtliche Übernahme)
- Beplankung (20 m)
- Zaunbegrünung

Flächenübersicht für CEF Maßnahmen Feldhamster und Feldlerche

Teilgebiet Nord		Fläche in qm
Gesamtfläche Acker		376.234
Sondergebiet Nord		8.359
Ausgleichsflächen Gras- Kraut		19.767
Ausgleich Hecken Gehölze		1.668
Gras-Krautsäume + Sträucher entlang FL- Ausgleichsflächen		209
Zufahrten		406.237
Ausgleichserfordernis Feldhamster		203.119

Ausgleichsflächen 1:1		Fläche in qm
extern		134.088
extern		76.023
intern		4.778
intern		5.431
intern		2.783
intern		3.353
intern		3.616
Bodenzahl < 65°	17.017	
Summe Gesamtfläche Ausgleich FH		230.072
Differenz		26.954

*Lebensraum Feldhamster aufgrund Bodenzahl nicht als Feldhamster-Ausgleich verrechnet

Pflanzschema Zaunbegrünung M 1:350

Einzelsträucher und Strauchgruppen:
 Mischpflanzung bis 5 Stück mit Pflanzabstand 10-12m gem Gehölzliste:

Name lat.	Name deu.
<i>Cornus sanguinea</i>	Hartriegel
<i>Euonymus europaeus</i>	Pflaferhütchen
<i>Rosa canina</i>	Hundsrose
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Viburnum lantana</i>	Wölliger Schneeball
<i>Viburnum opulus</i>	gewöhnlicher Schneeball

Qualität: mind. 1 x v, Höhe 60-100

Gesamtfläche Acker		Fläche in qm
Sondergebiet Nord		376.234
Ausgleichsflächen Gras- Kraut		8.359
Ausgleich Hecken Gehölze		19.767
Zufahrten		209
Gesamtfläche Umwandlung Acker		404.569
Ausgleichserfordernis Feldhamster		202.285

Ausgleichsflächen 1:1		Fläche in qm
extern		134.088
extern		76.023
intern		4.778
intern		5.431
intern		2.783
intern		3.353
intern		3.616
Bodenzahl < 65°	17.017	
Summe Gesamtfläche Ausgleich FH		230.072
Differenz		27.788

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Stadt Ochsenfurt
Fachplan Feldhamster für Vorhabenbezogener Bebauungsplan m. Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan "Bürgersolarpark Darstadt"

maßstab: 1 : 2.000 bearbeitet: mw/cz
 datum: 30.11.2023

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 091139357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de