

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

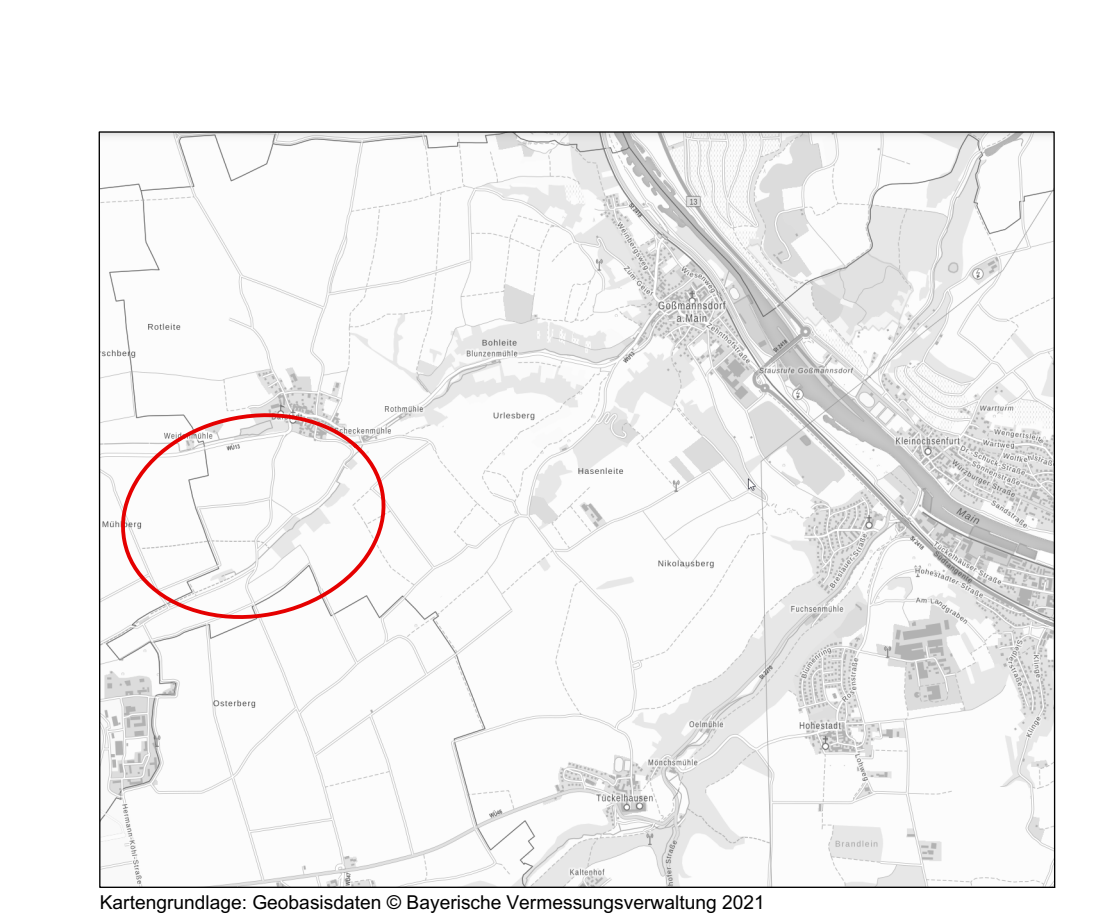
- CEF - Maßnahmen**
- Bereich geplantes Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
    - Anbau Silagemais, Ernte Mitte Juli mit Belassen einer Stoppelbrache
    - Absuchen der Fläche nach Feldhamsterbauten nach der Ernte Mitte Juli, Überprüfung Aktivitätsstatus durch ökologische Baubegleitung (ÖBB)
    - Flächen ohne Feldhamsternachweis: Freigabe der Flächen mit anschließender Herstellung einer Schwarzbrache
    - auf Flächen mit Feldhamsternachweis: Belassen von Stoppelbrache (Abwanderungskorridor mit 5m Breite nach Angabe ÖBB bis zum Vergrümsungsstreifen (CEF-Korridor) oder CEF-Ackerfläche fortgesetzte Kontrolle der Baue, bei Nachweis der Abwanderung, Freigabe der Fläche und Herstellung Schwarzbrache
    - Erhalt der Schwarzbrache bis Baubeginn durch Umbruch und Einebnen abhängig vom Aufwuchs etwa 3 bis 4 Wochen (ggf. häufiger) bis 30.09., ggf. Erneuerung ab 01.03. und erneut regelmäßige Wiederherstellung.
    - Bei Baubeginn ab 01.04. ist das Baufeld zusätzlich erneut vor Baubeginn auf Feldhamsterbaue und Vogelbruten zu überprüfen. Sofern ein aktiver Feldhamsterbau, oder eine Vogelbrut vor dem Baubeginn nicht sicher ausgeschlossen werden kann, ist in Absprache mit den Naturschutzbehörden das weitere Vorgehen festzulegen. Ggf. müssen Bauarbeiten in einem Teilareal ausgesetzt werden bis Verbotstatbestände sicher ausgeschlossen werden können.
  - CEF-Maßnahme für Feldhamster und Feldlerche - Entwicklungsziel: extensive Ackerbewirtschaftung nach 3-Streifen Modell" - streifenförmiger Mischanbau von Blühstreifen, Luzerne und Getreide, Ausführung im Herbst vor und Frühjahr mit Maisanbau im Sondergebiet
  - CEF-Maßnahme für Feldhamster - Entwicklungsziel: Korridor und Vernetzungstreifen (= Vergrümsungsstreifen) mit Kombinationstreifen Blühstreifen /Luzerne und Getreide Mindestbreite 20m, Streifen lagemäßig nicht bindend (4-5m variabel) Sicherung des Aufwuchses bei Beweidung durch Auszäunen
  - Feldgehölz- Heckenbestand
  - Wirkungsbereich Prädatoren
  - Wirkungsbereich Prädatoren auf CEF Fläche - extensive Ackerbewirtschaftung mit Minderung um 50% des Lebensraumes
  - Wirkungsbereich Prädatoren auf CEF Fläche - Feldhamsterkorridor mit Minderung um 50% des Lebensraumes
  - A=211 Flächenangabe Ausgleichsflächen
  - Distanz zur nächsten CEF Fläche oder sonstigen Ackerflächen

- Sicherung durch Festsetzung im Bebauungsplan**
- Interne Ausgleichsfläche/-maßnahme
  - Externe Ausgleichsfläche/-maßnahme
- Maßnahmen Grünordnungsplan**
- extensive Ackernutzung: Luzerne Blühstreifen
  - Gras-Krautflur
  - Naturnahe Hecke aus Sträuchern
  - Pflanzung von Einzelsträuchern und Strauchgruppen
  - Pflanzung von (Wild-)Obstbäumen
  - Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- landwirtschaftlicher Flurweg
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB), bestehend aus Teilgebiet Nord und Teilgebiet Süd
  - 20 KV-Leitung
  - vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)
  - Gemarkungsgrenze
  - Biotope lt. amt. Kartierung LFU mit Nummer
  - Bodendenkmal (nachrichtliche Übernahme)

**Flächenübersicht für CEF Maßnahmen Feldhamster und Feldlerche**

| Teilgebiet Süd                           | Fläche in qm        |                |
|--|---------------------|----------------|
| Sondergebiet                             |                     | 188.870        |
| <b>Gesamtfläche Acker</b>                |                     | <b>195.658</b> |
| <b>Ausgleichserfordernis Feldhamster</b> |                     | <b>97.829</b>  |
| <b>Ausgleichsflächen 1:1</b>             | <b>Fläche in qm</b> |                |
|  | 4.478               |                |
|  | 6.708               |                |
|  | 5.906               |                |
|  | 3.438               |                |
|  | 907                 |                |
|  | 1.326               |                |
|  | 5.971               |                |
|  | 3.028               |                |
|  | 139                 |                |
| <b>Ausgleichsflächen 1:0,5</b>           | 16.050              | 8.025          |
|  | 4.248               | 2.124          |
|  | 3.486               | 1.743          |
|  | 6.982               | 3.491          |
|  | 4.985               | 2.493          |
|  | 6.359               | 3.180          |
|  | 8.956               | 4.478          |
|  | 152                 | 76             |
| <b>Bodenzahl &lt; 65*</b>                | 7.460               |                |
|  | 10.134              |                |
| <b>Summe Gesamtfläche</b>                |                     | <b>57.510</b>  |
| <b>Differenz **</b>                      |                     | <b>-40.319</b> |

\*Lebensraum Feldhamster aufgrund Bodenzahl nicht als Feldhamster-Ausgleich verrechnet  
 \*\*Ausgleichsflächen durch Flurnummer TF 307 und 301 sowie anrechenbarer Ausgleich auf Teilgebiet Nord



## Stadt Ochsenfurt

**Fachplan Feldhamster für Vorhabenbezogener Bebauungsplan m. Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan "Bürgersolarpark Darstadt"**

maßstab: 1 : 2.000 bearbeitet: mw/cz  
 datum: 18.01.2022

**TEAM 4 Bauernschnitt • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de