



BEKANNTMACHUNG

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Bürgersolarpark Darstadt“ in Darstadt
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 25.03.2021**

Anlass und Ziel der Flächennutzungsplanänderung:

Ziel der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes für Anlagen, die der Sonnenenergie dienen (Photovoltaik-Freiflächenanlagen) nach § 11 Abs. 2 BauNVO. Hierdurch soll Baurecht für die Errichtung eines Solarparks geschaffen werden. Neben der Ausweisung von Bauflächen werden grünordnerische Maßnahmen im Plangebiet festgesetzt.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst die Fl.Nrn. 214, 262, 303, 304, 383, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 426, 429, 431, 432, 433, 434, 435, 440 (TF), 220, 221, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 256, 257, 258, 259, 260, 264, 265, 266, 302, 306, 401, 402, 403, 411 und 425 der Gemarkung Darstadt mit einer Fläche von ca. 78,3 ha.



Lageplan ohne Maßstab (Fläche Nord)



Lageplan ohne Maßstab (Fläche Süd)

Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bürgersolarpark Darstadt“ in Darstadt gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Die oben abgedruckten Lagepläne vom 19.03.2021 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bürgersolarpark Darstadt“ in Darstadt sind Bestandteil des Beschlusses. Der Lageplan mit der Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bürgersolarpark Darstadt“ in Darstadt kann auch im Stadtbauamt, Hauptstraße 39, 1. Stock, Foyer während der allgemeinen Dienststunden

Montag – Freitag
Montag, Dienstag, Donnerstag

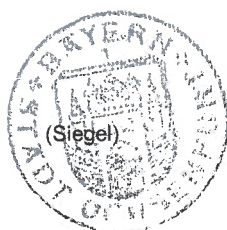
von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

sowie auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt unter der Rubrik Wirtschaft und Stadtentwicklung/Planung der Stadt/Bauleitplanungen (<https://www.ochsenfurt.de/index.php?id=178>) eingesehen werden.

Ochsenfurt, 28.05.2021

STADT OCHSENFURT

P. Juks
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 28.05.2021
Abgenommen am: 30.06.2021
Bekanntmachung Homepage am: 28.05.2021
Von Homepage genommen am: