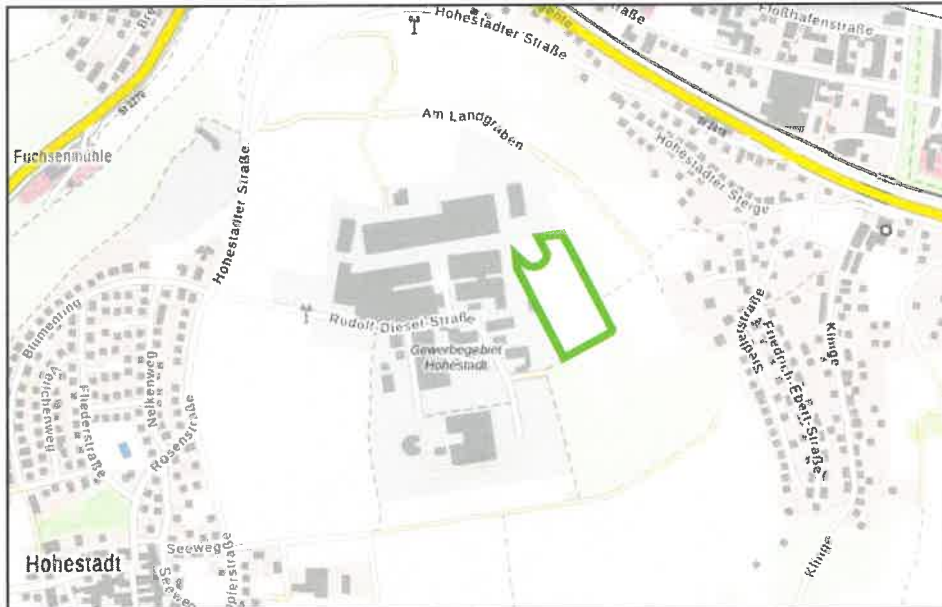


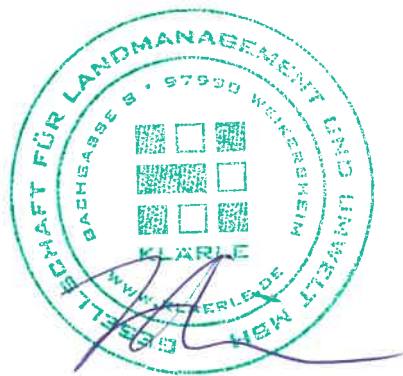
# 28. Änderung des Flächennutzungsplans Ochsenfurt

Stadt Ochsenfurt  
Landkreis Würzburg

Stand: 18.06.2024



Quelle: Topographische Karte, Bayernatlas, 14.03.2023



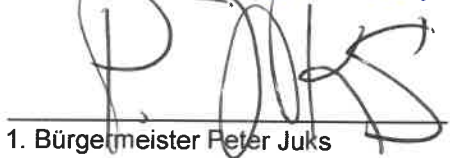
 **KLARLE GMBH**  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE

28. Änderung  
Flächennutzungsplan Ochsenfurt

### III. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 26.07.2022 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2023 hat in der Zeit vom 28.07.2023 bis 04.09.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2023 hat in der Zeit vom 28.07.2023 bis 04.09.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 13.03.2024 bis 15.04.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 13.03.2024 bis 15.04.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Ochsenfurt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 25.07.24 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 18.06.24 festgestellt.

Stadt Ochsenfurt, den 20.01.2026



1. Bürgermeister Peter Juks



7. ~~Das Landratsamt Würzburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, AZ \_\_\_\_\_ gemäß §6 BauGB genehmigt. (Genehmigungsbehörde)~~ Die Genehmigung gilt gemäß § 6 Abs. 4 S.4 BauGB als erteilt.

06.03.2026

*Lebat*



8. Ausgefertigt

Stadt Ochsenfurt, den 12.03.2026



1. Bürgermeister Peter Juks



9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 12.03.26 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Ochsenfurt, den 12.03.2026



1. Bürgermeister Peter Juks



1. Der Flächengem
2. Die den bis (
3. Die für c 28.0
4. Zu c son: bete
5. Der § 3 (
6. Die Fas:

Sta

1. B

7. Das vorr Ger

§ 6

8. Aus

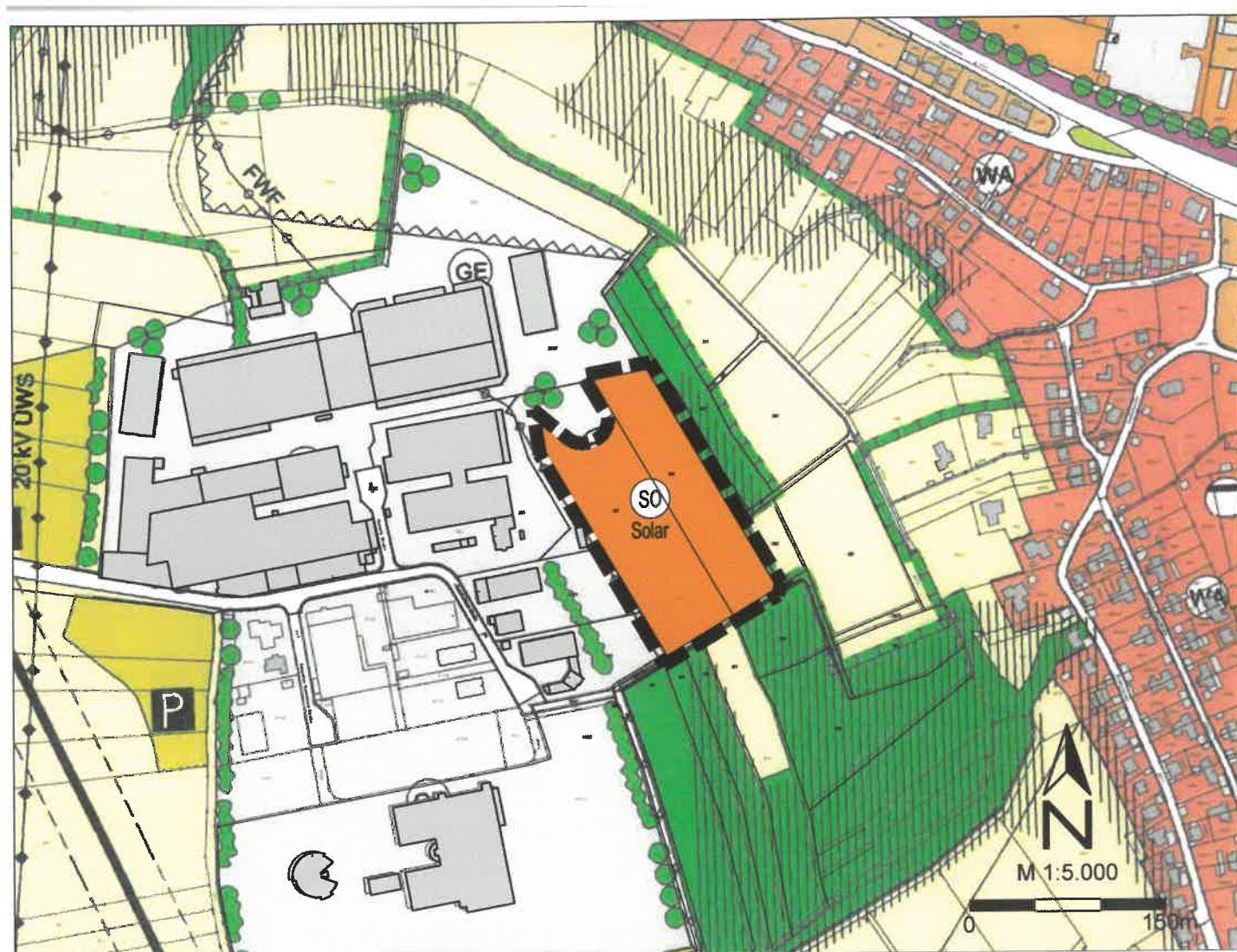
Sta

1. B

9. Die orts übli Ver §§: Um

Sta

1. E



## I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2)1. BauGB und § 1 - 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Solar

2. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 28. Änderung

Planunterlagen:

Flächennutzungsplan Ochsenfurt