

**Ochsenfurt****Baureifes Land****ST Ochsenfurt**

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Klinge (WA) – BebPlan ungültig!			145						100
2	Zentralschule									125
3	Am Schafsbach					0,8	1,6 / 2,0	65		
4	Lindhard	0,4	0,4/0,6/0,8	180	15					
5	Tückelhäuser Straße					0,5	6,0	65		
6	Bärental-Erweiterung	0,4	0,5 / 0,8	180	17					
7	Industriepark St. Wolfgang					0,5 / 0,6	4,0/5,0/6,0	65	22	
11	Bärental/Östl. Erweiterung			180						
12	Sondergebiet an der Würzburger Straße	0,8	1,0					65		
13	Bürogebäude Fabrikstraße							65		
14	Schützenweg							65		
15	Tückelhäuser Straße West							65		
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
8	Rechts des Mains (WA)			200						
9	West (WA)			180						
10	Bärental (WA)			180						
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										90
	Sanierungsgebiet (SAN) <sup>1)</sup>									90 (A)
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				145				50		100

**ST Darstadt**

		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Fuchsstadter Weg	0,4	0,6	125	21					
2	Am vorderen Rotweg (WA) <sup>3</sup>	0,35/0,40	0,8	125						
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										60
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				100						70

## ST Erlach

	Aufgehobene Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Mühlberg	0,4	0,5 / 0,8	120	11					
2	Sommerhäuser Straße			120						
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										55
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				95						65

## ST Goßmannsdorf

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Lehmgrube	0,4	0,5/0,6/0,8	115	19					
2	Am Felsenkeller <sup>2)</sup>					0,7	1,5	50		
3	Wiesenweg			160						
5	Obere Lehmgrube			---						
	<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>									
4	Am Bahnhof	0,4	0,8	115	19					
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										65
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				105				40		75

## ST Hohestadt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Hohestadt-Nord	0,4	0,6 / 0,8	170	9					
2	Spitalacker					0,8	1,0 / 1,6	50	9	
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										80
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				135				40		95

## ST Hopferstadt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Bei der Lehmgrube und Gartenacker		0,5	115	12					
2	Südlich der Geißlinger Straße			115						
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										55
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				90						65

## ST Kleinochsenfurt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nördlich der B 13	0,4	0,5/0,6/0,8	180	13					
3	Würzburger Str./Sandstr.			150	13					
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
2	Stricklein und Mittlerer Weg (WA)			150	13					
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										75
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				130						90

## ST Tüchelhausen

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Lambertusweg	0,4	0,5 / 0,8	90	15					
2	St. Georg-Straße	0,4	0,5/0,6/0,8	90	15					
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										45
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				70						50

## ST Zeubelried

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Zeubelried	0,4	0,6	90	8					
2	Zeubelried II - Ulmenweg									---
3	Zeubelried III – Eichenweg									---
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										45
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				70						50

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
ST Ochsenfurt	110	35	50
ST Darstadt	70	---	30
ST Erlach	65	---	30
ST Goßmannsdorf	90	---	40
ST Hohestadt	95	30	45
ST Hopperstadt	65	---	30
ST Kleinochsenfurt	100	---	45
ST Tüchelhausen	50	---	25
ST Zeubelried	50	---	25