



## BEKANNTMACHUNG

### Verkauf „Schuhmann-Gebäude“, Untere Redersgasse 1a, Fl.Nr. 427, Gemarkung Ochsenfurt

Die Stadt Ochsenfurt beabsichtigt das „Schuhmann-Gebäude“, Untere Redersgasse 1a in Ochsenfurt (Fl.Nr. 427, Gemarkung Ochsenfurt) zu veräußern. Interessenten können im Zeitraum

**02.01.2023 – 31.01.2023**

ihre Bewerbung an die Stadt Ochsenfurt, FB 3 – Stadtbauamt, Hauptstraße 39, 97199 Ochsenfurt oder per E-Mail an [bauamt@stadt-ochsenfurt.de](mailto:bauamt@stadt-ochsenfurt.de) richten. Der Bewerbung ist neben der Nennung eines Kaufgebotes ein Nutzungskonzept beizufügen. Die Vergabe erfolgt nicht zwingend an das höchste abgegebene Gebot, vielmehr wird das eingereichte Nutzungskonzept für die Vergabe mitentscheidend sein.

Auf dem Grundstück Untere Redersgasse 1a, Fl.Nr. 427, Gemarkung Ochsenfurt mit 161 qm Fläche befindet sich derzeit ein ehemaliges Werkstattgebäude. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Altstadt Sanierungsgebiete I + II“. Eine Entwicklung des Grundstückes soll auf der Basis dieses Bebauungsplanes sowie des Neuordnungskonzeptes für die Altstadt Ochsenfurt erfolgen.

Gemäß dem Neuordnungskonzept könnten folgende Maßnahmen vorgenommen werden:

- Abbruch Bestandsgebäude
- Wohnbebauung mit Stadthaus
- Grundstücksneuordnung (u. a. um Gartenfläche im Süden des Gebäudes zu ermöglichen)

Erste skizzenhafte Planungen für eine Wohnbebauung können bei konkretem Interesse eingesehen werden.

Bei weiteren Fragen zum bestehenden Gebäude, einer möglichen Bebauung/Sanierung und Fördermöglichkeiten hierzu wenden Sie sich bitte an Herrn Stadtbaumeister Pauluhn unter der Telefonnummer 09331/98303-2700 (Vorzimmer Bauamt) oder per E-Mail [j.pauluhn@stadt-ochsenfurt.de](mailto:j.pauluhn@stadt-ochsenfurt.de).

Ochsenfurt, 24.11.2022

STADT OCHSENFURT

P. Juks  
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 24.11.2022  
Abgenommen am: 01.02.2023