

Ochsenfurt**Baureifes Land**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung	
		GRZ	GFZ	BRW (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)		EK (€)
1	Klinge (WA) – BebPlan ungültig!			120					115
2	Zentralschule								
3	Am Schratsbach				0,8	1,6 / 2,0	65		
4	Lindhard	0,4	0,4/0,6/0,8	180			65		
5	Tückelhäuser Straße				0,5	6,0	65		
6	Bätental-Erweiterung	0,4	0,5 / 0,8	180			35		
7	Industriepark St. Wolfgang				0,5 / 0,6	4,0/5,0/6,0	65	22	
11	Bätental/Östl. Erweiterung			180			65		
12	Sondergebiet an der Würzburger Straße	0,8	1,0				65		
13	Bürogebäude Fabrikstraße						65		
14	Schützenweg								
Aufgehobene Bebauungspläne									
8	Rechts des Mains (WA)			200					
9	West (WA)			180					
10	Bätental (WA)			180			BRW (€)		BRW (€)
									80
									80 (A)
	Sanierungsgebiet (SAN) ¹⁾								
	Sonstiger Innenbereich			130			45		90

ST Darstadt

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
		1	Am Fuchsstadter Weg	0,4	0,6	75	21			
2	Am vorderen Rotweg (WA) ^s	0,35/0,40	0,8	---				BRW (€)		BRW (€)
	Innenbereich (Altort)									30
	Sonstiger Innenbereich			55						40

ST Erlach

Aufgehobene Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Am Mühlberg	0,4	0,5 / 0,8	80	11					
Sommerhäuser Straße			120						
Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
									45
Sonstiger Innenbereich			75						55

ST Goßmannsdorf

Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Lehmgrube	0,4	0,5/0,6/0,8	115	19			35		
Am Felsenkeller ²⁾					0,7	1,5			
Wieserweg									
Aufgehobene Bebauungspläne									
Am Bahnhof	0,4	0,8	115	19			BRW (€)		BRW (€)
Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
									50
Sonstiger Innenbereich			85				26		60

ST Hohestadt

Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Hohestadt-Nord	0,4	0,6 / 0,8	150	9					
Spitalacker					0,8	1,0 / 1,6	45	9	
Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
									70
Sonstiger Innenbereich			115				35		80

ST Hopferstadt

Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Bei der Lehmgrube und Gartenacker		0,5	115	12					
Südlich der Geißlinger Straße			115						
Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
									50
Sonstiger Innenbereich			85						60

ST Kleinchsenfurt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nördlich der B 13	0,4	0,5/0,6/0,8	180	13					
3	Würzburger Str./Sandstr.			150	13					
Aufgehobene Bebauungspläne										
2	Stricklein und Mittlerer Weg (WA)			150	13			BRW (€)		BRW (€)
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)						BRW (€)
	Sonstiger Innenbereich			120						85

ST Tüchelhausen

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Lambertusweg	0,4	0,5 / 0,8	75	15					
	St. Georg-Straße	0,4	0,5/0,6/0,8	75	15			BRW (€)		BRW (€)
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)						35
	Sonstiger Innenbereich			55						40

ST Zeulberied

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Zeulberied	0,4	0,6	60	8					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		25
	Sonstiger Innenbereich			45						30

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragstreife Grundstück

- 1) Der Bodenrichtwert für den Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (SAN) bezieht sich auf den saniierungs- bzw. entwicklungsunbeeinflussten Zustand (Anfangswert = A) der Grundstücke.
- 2) Für das Baugebiet „Am Felsenkeller“ im ST Goltmannsdorf wurde mit den Erschließungsarbeiten begonnen. Ein Teil der Erschließungsanlagen ist bereits vorhanden.
- 3) Für das Baugebiet „Am vorderen Rotweg“ im ST Darstadt wurde mit den Erschließungsarbeiten begonnen. Das Ende der Arbeiten ist aufgrund eines Rechtsstreits nicht abzusehen.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	
ST Ochsenfurt	110	35	50
ST Darstadt	40	***	20
ST Erlach	45	***	20
ST Goßmannsdorf	65	***	30
ST Hohestadt	85	25	40
ST Hopperstadt	65	***	30
ST Kleinochsenfurt	100	***	45
ST Tüchelhausen	40	---	20
ST Zeubelried	35	***	15