



## Bekanntmachung

am Dienstag, 10.05.2022, um 19:00 Uhr

findet in der Dreifachturnhalle, Fabrikstraße 3, Ochsenfurt eine Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

### Tagesordnung:

- 1 Neubau und Erweiterung Kindergarten Hohestadt  
Variantenfestlegung
- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan "Zeubelried III - Eichenweg", Zeubelried
  - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan "Zentralschule, 4. Änderung", Ochsenfurt
  - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Goßmannsdorf", Goßmannsdorf
  - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Goßmannsdorf
  - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Feststellungsbeschluss
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan "Hirtenpfad 2" der Gemeinde Gaukönigshofen,  
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	

- 7 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Güllebehälters,  
Lagebezeichnung "Wasserried", FINr, 389, Gem. Erlach
- 8 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines EFH in zweigeschossiger Modul-  
bauweise  
Marktbreiter Straße 48, FINr. 1463/2, Gem. Ochsenfurt
- 9 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung für eine Tektur des Bauantrages BG-202-461, Neubau  
eines MFH  
Hier: Vergrößerung Balkone im EG  
Änderung & Unterkellerung der Stellplätze  
Änderung Treppe zum UG  
Änderung Fensteröffnungen UG  
Geländeeinstellungen  
Traubenweg, FINr. 1196, Gem. Ochsenfurt
- 10 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch EG & DG einer bestehenden Doppelhaus-  
hälfte und Errichtung von zwei Vollgeschossen auf bestehendem Kellergeschoss  
Kleinochsenfurter Straße 12, FINrn 814/1 + 814, Gem. Kleinochsenfurt
- 11 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung zum Abriss und Neuaufbau eines Dachgeschosses mit  
Schaffung einer dritten Wohneinheit  
Winterhäuser Straße 16, FINr. 1733/3, Gem. Goßmannsdorf
- 12 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung an best. Ein-  
familienhaus  
Fabrikstraße 33, FINr. 1461/2, Gem. Ochsenfurt
- 13 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Spitaläcker, 3. Än-  
derung  
Neubau eines überdachten Außenlagers für Leerpaletten/ -gebinde und Wertstoffe  
Johannes-Gutenberg-Straße 8, FINr. 410/2, Gem. Hohestadt
- 14 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Spitaläcker, 3.  
Änderung"  
Neubau eines Pförtnergebäudes  
Johannes-Gutenberg-Straße 8, FINr. 410/2, Gem. Hohestadt
- 15 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung für die Schaffung von 6 WE durch Umnutzung und Aufsto-  
ckung eines Lagergebäudes  
Zehnthofstraße 4, FINr. 123, Gem. Goßmannsdorf
- 16 Errichtung eines Wohnmobilstellplatz\_Bauantrag
- 17 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
Sondernutzung zu Außenbewirtungszweck
- 18 Informationen & Anfragen