

**Hauck, Jonas**

---

**Von:** Pauluhn, Jens  
**Gesendet:** Mittwoch, 10. Juni 2020 12:11  
**An:** Hauck, Jonas  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Ochsenfurt „Zeubelried II, Ulmenweg“ -  
Berücksichtigung und Ablage

**Von:** Pernpeintner, Florian (Reg UFr) <[Florian.Pernpeintner@reg-ufr.bayern.de](mailto:Florian.Pernpeintner@reg-ufr.bayern.de)>

**Gesendet:** Dienstag, 9. Juni 2020 10:50

**An:** Poststelle <[Poststelle@stadt-ochsenfurt.de](mailto:Poststelle@stadt-ochsenfurt.de)>

**Cc:** [info@ib-arz.de](mailto:info@ib-arz.de)

**Betreff:** Bebauungsplan Ochsenfurt „Zeubelried II, Ulmenweg“

AZ 10-2203-9-28

**Vollzug der Baugesetze; hier: Aufstellung eines Bebauungsplans der Stadt Ochsenfurt „Zeubelried II, Ulmenweg“,  
Stadtteil Zeubelried  
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Stellungnahme des oben genannten Verfahrens und verweisen wir auf die **örtlich zuständige  
Brandschutzdienststelle des Landkreises.**

Fragen des Brandschutzes spielen bei bauleitplanerischen Überlegungen im Einzelfall eine gewichtige Rolle.  
Insbesondere sind zu berücksichtigen:

- Ausstattung und Handlungsmöglichkeiten der gemeindlichen Feuerwehr,
- Sicherstellung des zweiten Rettungswegs für Gebäude, bei denen die Brüstung von zum Anleitern bestimmten Fenstern mehr als acht Metern über Geländeoberfläche liegt, oder falls nicht vorhanden - baulich über weitere Treppen (vgl. Art. 31 Abs. 3 Satz 1 BayBO),
- Einhaltung der Hilfsfrist nach Nr. 1.1 der Bekanntmachung über den Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes,
- ausreichende Löschwasserversorgung,
- ausreichende Erschließung auch bei einem Feuerwehreinsatz,
- Wechselbeziehung zwischen dem Planungsbereich und anderen Gebieten hinsichtlich des Brandschutzes,
- wesentliche brandschutztechnische Risiken im Planungsbereich.

Die Brandschutzdienststellen stimmen sich zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes im Bauleitverfahren mit den Kommandanten der örtlich zuständigen gemeindlichen Feuerwehr ab.

Mit freundlichen Grüßen  
**Florian Pernpeintner**

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)  
Brandamtsrat

Fachberater Brand- und Katastrophenschutz  
Regierung von Unterfranken  
Sachgebiet 10

Peterplatz 9  
97070 Würzburg  
Telefon: 0931/380 - 1721  
E-Mail: [florian.pernpeintner@reg-ufr.bayern.de](mailto:florian.pernpeintner@reg-ufr.bayern.de)  
Internet: <http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie der Datenschutzerklärung auf unserer Internetseite entnehmen (<http://www.regierung.unterfranken.bayern.de/service/03844/index.html>). Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf vom Unterzeichnenden.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie diese E-Mail. Die unbefugte Nutzung, das unerlaubte Kopieren, sowie die unbefugte Weiterleitung dieser E-Mail sind verboten.