



HWP Holl Wieden
Ludwigstraße 22
97070 Würzburg

per E-Mail: buero@holl-wieden.de

Ihre Zeichen,
Ihre Nachricht vom

06.07.2020

Unser Zeichen (bitte angeben)
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter
24-8314.1309-10-25-4 (BP)
24-8314.1309-10-2-39 (FP)
Frau Wiebel

Telefon (09 31) 380-1389
Telefax (09 31) 380-2389
Zi.-Nr. H 394
sandra.wiebel@reg-ufr.bayern.de

Datum
15.07.2020

22. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans „Weststadt-Mainflanke“ Stadt Ochsenfurt, Landkreis Würzburg Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Landesplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Unterfranken hat bereits mit Schreiben vom 16.12.2019 zu den im Betreff genannten Bauleitplanungen Stellung genommen. Dabei erhoben wir angesichts der Lage des Plangebiets innerhalb des Überschwemmungsgebiets des Mains sowie aufgrund eines angrenzenden Baudenkmals Einwände gegen die Bauleitplanung, mit dem Vorbehalt diese zurückzustellen, sofern von Seiten der zuständigen Fachbehörden keine Einwendungen gegen die Planentwürfe bestehen.

Die Bauleitplanentwürfe sind inzwischen geändert worden. Weitere Hinweise sind unter Berücksichtigung der Abwägung (siehe Auszug aus dem Sitzungsbuch der Stadtratssitzung vom 30.06.2020) nicht veranlasst.

Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Postfachadresse den

Regierung von Unterfranken
Postfach 63 49
97013 Würzburg

Bankverbindung
BIC: BYLADEMM
IBAN: DE7570050000001190315

Hausadresse

Regierung von Unterfranken
Peterplatz 9
97070 Würzburg

Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5
Haltestelle Neubaustraße

Dienstgebäude

H = Peterplatz 9
S = Stephanstraße 2
G = Georg-Eydel-Str. 13
A = Albert-Einstein-Str. 1

Telefon (09 31) 3 80 - 00

Fax (09 31) 3 80 - 22 22

E-Mail poststelle@reg-ufr.bayern.de
Internet <http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

Sie erreichen uns in

Kernzeiten

Mo – Do 8:30 - 11:30 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Fr 8:30 - 12:00 Uhr
oder nach telefonischer
Vereinbarung

Bitte lassen Sie uns nach Abschluss die rechtskräftige Fassung der Bauleitpläne mit Begründung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) an folgende E-Mail-Adresse zukommen: poststelle@reg-ufr.bayern.de.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wiebel