



DB AG • DB Immobilien • Barthstraße 12 • 80339 München

HWP Holl Wieden  
Ludwigstraße 22  
97070 Würzburg

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region Süd  
Kompetenzteam Baurecht  
Barthstraße 12  
80339 München  
www.deutschebahn.com

Daniela Bücherl  
Telefon 089 1308-3270  
Telefax 089 1308-22106  
daniela.buecherl@deutschebahn.com  
**Zeichen CS.R 04-S(E1) Bü**  
**TOEB-MÜN-20-70132**

23.01.2020

Ihr Zeichen/ Schreiben vom /Bearbeiter: Schreiben vom 06.12.2020, Herr Kess

## **22. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Erstellung des Bebauungsplans „Westadt – Mainflanke“**

### **Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**Strecke: 5321 / Treuchtlingen - Würzburg / von ca. km 119,8 bis ca. km 120,2 / rechts der Bahn**  
**Strecke 5206 / Ochsenfurt – Mainlände / von ca. km 1,8 bis ca. km 2,15 / links der Bahn**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange und aller Unternehmensbereiche zur oben genannten Bauleitplanung.

Der o.g. Bauleitplanung wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen bzw. Hinweisen zugestimmt:

### **1. Infrastrukturelle Belange**

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung befindet sich in einer Entfernung von ca. 155 m zur Bahnstrecke 5321 Treuchtlingen - Würzburg, welche sich im Eigentum der DB Netz AG befindet.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder, etc.) entstehen, die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können. Eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen gegen diese Einwirkungen aus dem Bahnbetrieb sind gegebenenfalls im Bebauungsplan festzusetzen.

Künftige Aus- und Umbaumaßnahmen sowie notwendige Maßnahmen zur Instandhaltung und dem Unterhalt, in Zusammenhang mit dem Eisenbahnbetrieb, sind der Deutschen Bahn weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu gewähren.

Betreffend der direkt angrenzenden bzw. teilweise überplanten Bahnstrecke 5206 Ochsenfurt - Mainlände weisen wir darauf hin, dass es sich bei dieser Bahnstrecke um einen Gleisanschluss handelt.

Für diesen Gleisanschluss existiert derzeit ein gültiger Infrastrukturanschlussvertrag mit der Fa. Südzucker AG.

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Michael Odenwald

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Berthold Huber  
Prof. Dr. Sabina Jeschke  
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta  
Ronald Pofalla  
Martin Seiler

**Unser Anliegen:**





2/2

Ob der Rad- und Wanderweg den Anschlussbereich der Südzucker AG tangiert, können wir leider nicht beurteilen, da unser Vertragsplan nur die Örtlichkeit bis zur DB Netz-Grundstücksgrenze abbildet.

Wir bitten daher zur Klärung die Südzucker AG direkt am Verfahren zu beteiligen bzw. zum Sachstand zu befragen.

Weiter weisen wir darauf hin, dass für Änderungen bzw. Rückbauten von Gleisanschlüssen ggfs. ein gesondertes Verfahren bei der zuständigen Regierung, welche für Gleisanlagen von Nichteisenbahnen zuständig ist, erforderlich sein könnte.

## 2. Immobilienspezifische Belange

Innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung ist kein bahneigener Grundbesitz enthalten.

## 3. Schlussbemerkungen

Wir bitten Sie, uns das Abwägungsergebnis zu gegebener Zeit zuzusenden und uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen.

Für Rückfragen zu diesem Verfahren, die Belange der Deutschen Bahn AG betreffend, bitten wir Sie, sich an den Mitarbeiter des Kompetenzteams Baurecht, Frau Bücherl, zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien, Region Süd

X *Betz*

---

Signiert von: DieterBetz  
i.V.

*Bücherl*

i.A.  
Daniela Bücherl