



BEKANNTMACHUNG

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan „Wiesenweg, 1. Änderung“, Goßmannsdorf
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 24.09.2020**

Anlass und Ziel der Bebauungsplanänderung:

Die Stadt Ochsenfurt beabsichtigt, die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wiesenweg“ in Goßmannsdorf durchzuführen.

Anlass des Änderungsverfahrens ist eine Veränderung der Verfügbarkeit eines Grundstückes, sowie geänderte räumliche und bauliche Anforderungen der zukünftigen Nutzungen. Zielsetzung der Stadt Ochsenfurt ist es, durch Anpassung der Festsetzungen die geänderten Grundstücksverhältnisse und die geänderten Nutzungsanforderungen in den bestehenden Bebauungsplan einzubeziehen, sodass sich weiterhin das Mischgebiet als gut erreichbare innerörtlicher Wohnnutzung mit das Wohnen nicht wesentlich störenden Gewerbebetrieben darstellt und der Bedarf für Abstell- und Lagerflächen in Goßmannsdorf mit der geplanten Riegelbebauung im SO Hallen/Garagen gedeckt werden kann. Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Änderung des Geltungsbereichs und der Baugrenzen und der Darstellung von Straßenverkehrsfläche in geringem Umfang geschaffen werden. Weiterhin sollen die Vorgaben zu Dachform und Dachneigung angepasst werden. In diesem Zuge soll auch die Festsetzung der Vorgaben zum Schallschutz nach pragmatischen Gesichtspunkten verändert werden, ohne die erforderliche Schutzwirkung zu verringern.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 80/20 Wiesenweg, 296/2 (TF) Winterhäuser Straße, 296/23 Winterhäuser Straße, 296/29 Winterhäuser Straße, 296/30 Winterhäuser Straße, 296/31 (TF) Winterhäuser Straße, 1820 (TF), 1820/3 (TF), 1821 (TF), 1822 (TF), 1833 (TF) Wiesenweg, 1833/4 (TF), 1997, 2006, 2009, 2016, 2018, 2019, 2019/1, 2020, 2020/1, 2021, 2025 (TF), 2026 (TF), 2027, 2032, 2032/1, 2033, 2035, 2036, 2037 (TF), 2037/1 (TF), 2038, 2043 und 2043/2 der Gemarkung Goßmannsdorf mit einer Fläche von ca. 2,51 ha.



Lageplan ohne Maßstab

Verfahren:

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wiesenweg“ in Goßmannsdorf gefasst. Dieser wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Jedermann kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Stadtbauamt, Hauptstraße 39, 97199 Ochsenfurt während der allgemeinen Dienststunden

Montag – Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
Montag, Dienstag, Donnerstag von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

informieren. Zudem besteht die Möglichkeit sich bis zum **12.10.2020** zur Planung zu äußern.

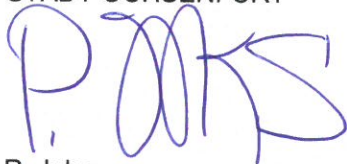
Während der oben genannten Frist können Bedenken und Anregungen zur Planung schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift im Stadtbauamt, Hauptstraße 39, 97199 Ochsenfurt abgegeben werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass aus aktuellem Anlass in der Zeit der Corona-Pandemie die derzeit geltenden Abstands- und Hygieneregeln anzuwenden sind sowie eine Erfassung der Kontaktdaten unter Beachtung datenschutzrechtlicher Bestimmungen erfolgt. Bei Zutritt ins Bauamt ist ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Desinfektionsmittel stehen im Bauamt bei Bedarf zur Benutzung bereit.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ochsenfurt, 25.09.2020

STADT OCHSENFURT



P. Juks
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 01.10.2020
Abgenommen am: 03.11.2020
Bekanntmachung Homepage am: 01.10.2020
Von Homepage genommen am: