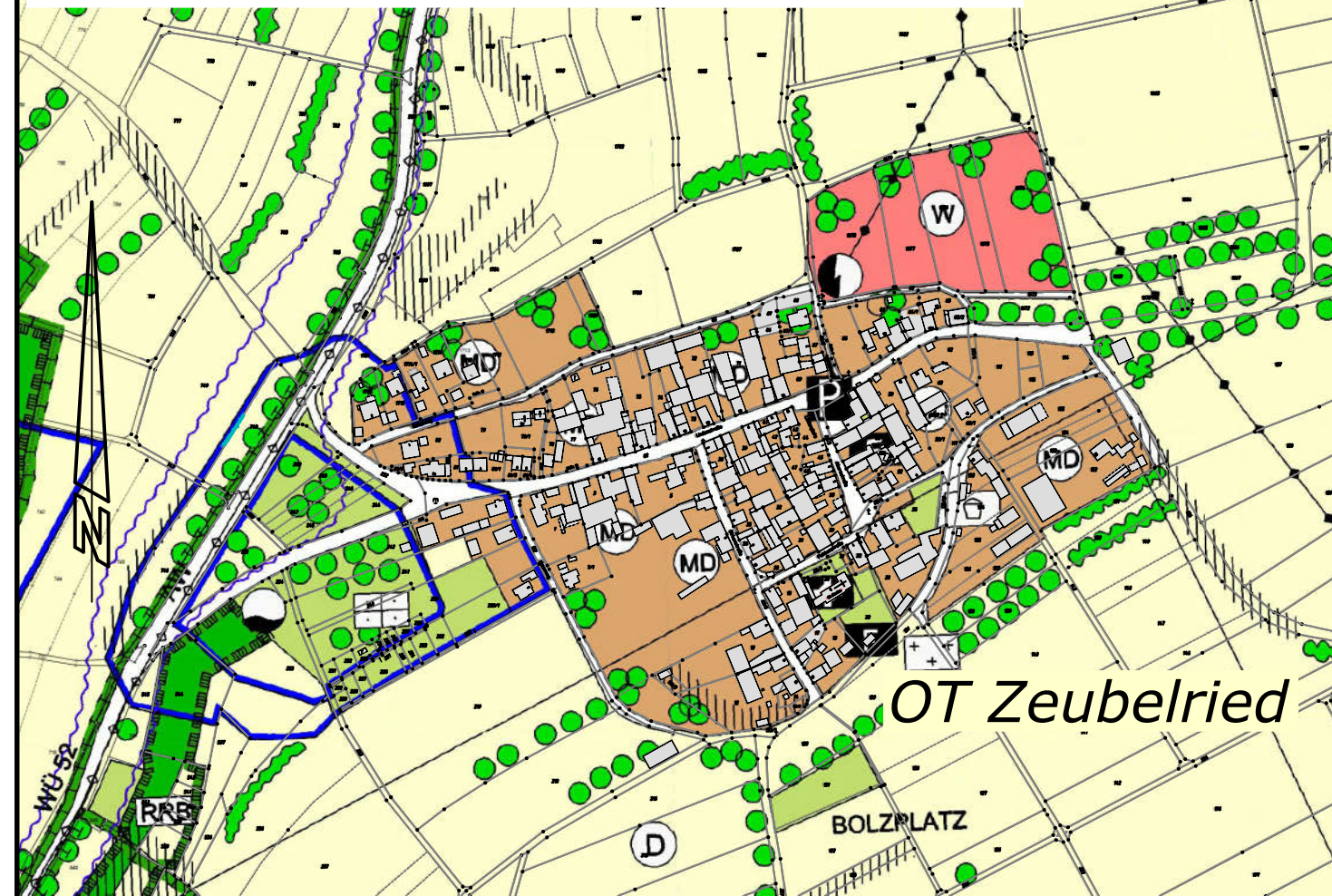
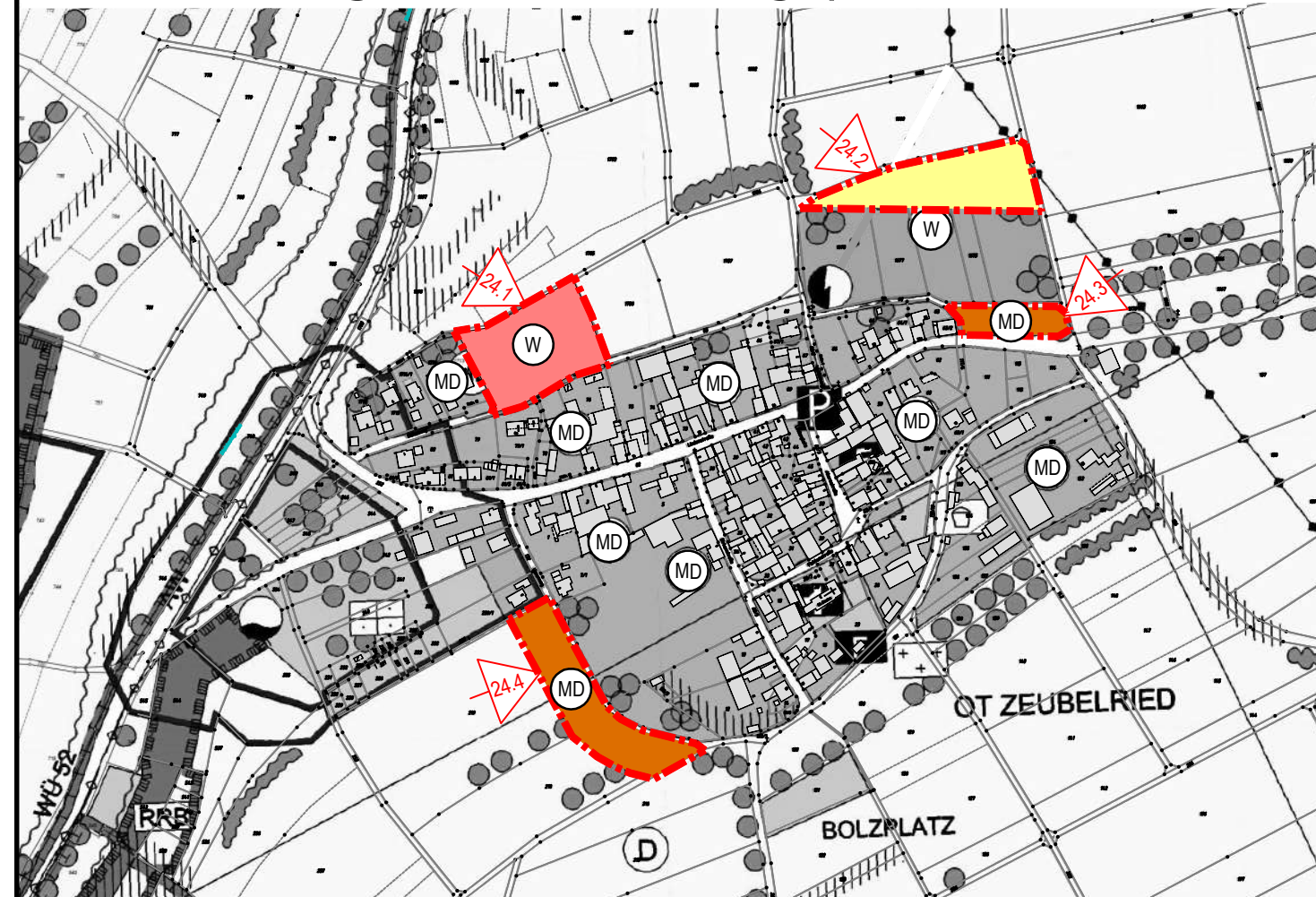







Derzeit gültiger Flächennutzungsplan



24. Änderung Flächennutzungsplan



SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Geltungsbereich der 24. Änderung
-  Nummer der Änderung
-  Wohnbauflächen (W)
-  Dorfgebiet (MD)
-  Flächen für die Landwirtschaft

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 24.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ochsenfurt, OT Zeubelried beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.09.2020 hat in der Zeit vom 09.10.2020 bis 11.11.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 24. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.09.2020 hat in der Zeit vom 09.10.2020 bis 11.11.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 24. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 24. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Ochsenfurt hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 24. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Stadt Ochsenfurt, den _____

 (Peter Juks) 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Würzburg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Stadt Ochsenfurt, den _____

 (Peter Juks) 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung zu der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Ochsenfurt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Ochsenfurt, den _____

 (Peter Juks) 1. Bürgermeister



Stadt Ochsenfurt
 Landkreis Würzburg

24. Änderung Flächennutzungsplan Ortsteil Zeubelried

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Stadt Ochsenfurt
 Hauptstraße 42, 97199 Ochsenfurt
 Tel.: 09331 97-0, Fax: 09331 97-52
 www.stadt-ochsenfurt.de // e-Mail: poststelle@stadt-ochsenfurt.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
 Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
 Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
 www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 15.09.2020
 geändert: 01.12.2020

