

MARKTGEMEINDERATSSITZUNG NR. 10 AM 23.07.2020

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

4. Stadt Ochsenfurt - Aufstellung des Bebauungsplanes "Weststadt-Mainflanke" und 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Beteiligung der Nachbargemeinden**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 15.06.2020 und 06.07.2020 wird der Markt Sommerhausen an den oben genannten Verfahren beteiligt und gebeten, bis zum 10.08.2020 / 24.08.2020 eine entsprechende Stellungnahme einzureichen.

Der Marktgemeinderat hat bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung mit Schreiben vom 07.02.2020 eine Stellungnahme abgegeben. Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Ochsenfurt hat die Hinweise und Anregungen zur Kenntnis genommen und abgewogen.

Im Vergleich zum Vorentwurf des Bebauungsplanes haben sich einige Änderungen ergeben. Neben zusätzlichen Baugrenzen und Anpassungen der Festsetzungen wurden Gutachten ergänzt. Unter anderem wurde das Fachgutachten zum Bodenschutz ergänzt.

Das Plangebiet bleibt unverändert, an das Gebiet nahe des Mains auf Höhe des Segelboothafens schließt sich im Westen gewerbliche Nutzung an. Im südlichen Teil verläuft die Floßhafenstraße, im östlichen die Mainuferstraße. Das Plangebiet in der Ochsenfurter Gemarkung umfasst eine Fläche von ca. 2,77 ha.

Die Ziele der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen weiterhin in der Neuordnung und Aufwertung des westlich an die Altstadt anschließenden Gebietes sowie in der Schaffung von bauplanerischen Voraussetzungen für eine Umwidmung der vorhandenen Flächen.

Beschluss:

Dem Marktgemeinderat liegt das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes „Weststadt – Mainflanke“ und das 22. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt vor.

Der Marktgemeinderat hat die Abwägungen zur Stellungnahme der Marktgemeinde Sommerhausen vom 07.02.2020 erhalten.

Die Stadt Ochsenfurt hat die Hinweise und Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis genommen und abgewogen.

Der Markt Sommerhausen bedankt sich hierfür sowie für die Erstellung der gewünschten Schadstoffuntersuchung des Baugrundes.

Der Markt Sommerhausen bittet im Rahmen der anstehenden Baumaßnahmen um die in dieser gutachterlichen Stellungnahme des Büros R&H Umwelt vom 17.04.2020 genannte fachgutachterliche Begleitung sowie sorgfältige Ausführung der Rückbau- und Umbauarbeiten am Boden und Baugrund.

Einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Sommerhausen, 27.07.2020


Wilfried Saak
1. Bürgermeister

