

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Würzburg
mit Landwirtschaftsschule**



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Würzburg
Von-Luxburg-Str. 4, 97074 Würzburg

**Dienstgebäude
Von-Luxburg-Str. 4
97074 Würzburg**

HWP Holl Wieden
Ludwigstr. 22
97070 Würzburg

Name
Andrea Gegg
Telefon
0931-801057-2202
Telefax
0931-801057-1505
E-Mail
andrea.gegg@aelf-wu.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Unser Zeichen
L2.2-4611-73-05

Würzburg
27.07.2020

**Stadt Ochsenfurt
22. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Gemäß §3 Abs. 2 BauGB i.V. m §4 Abs. 2 BauGB u. §2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung nimmt das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Würzburg zur o.g. Änderung wie folgt Stellung:

Der Änderungsbereich liegt in einem Bereich westlich der Altstadt Ochsenfurt und südlich des Mains und umfasst eine Fläche von rund 2,77 ha. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Ochsenfurt ist der Änderungsbereich überwiegend als Gewerbegebiet (GE) sowie als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

Im Wesentlichen bezieht sich die Umwidmung auf bereits überplanter Flächen, die nahezu vollständig bebaut sind.

In direkter Nachbarschaft liegt ein landwirtschaftlicher Betrieb, der die Straße „Floßhafenstrasse“ mit landwirtschaftlichen Zugmaschinen regelmäßig frequentieren muss.

Laut Begründung ergibt sich zukünftig ein erhöhtes Verkehrsaufkommen im Bereich der Floßhafen- sowie der Brunnen- und Mainuferstraße mit entsprechenden Schallimmissionen.

Der störungsfreie landwirtschaftliche Durchgangsverkehr ist während und nach den Bauarbeiten sicherzustellen. Die Zufahrt zur landwirtschaftlichen Hofstelle darf nicht beeinträchtigt werden. Das Vermeiden eines Konfliktpotentials ist zu beachten.

Landwirtschaftlichen Emissionen wie Geruch, Lärm und Staub des benachbarten landwirtschaftlichen Betriebes können auf den Änderungsbereich einwirken und sind zu tolerieren.

Weitere Anregungen, Bedenken und Einwände werden nicht erhoben.

Mit freundlichen Grüßen

Gegg
Gegg

Seite 1 von 1

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Würzburg
Von-Luxburg-Str. 4
97074 Würzburg

Telefon 0931 801057-0
Telefax 0931 801057-1550
E-Mail poststelle@aelf-wu.bayern.de
Internet www.aelf-wu.bayern.de

Besuchszeiten
Mo, Di, Mi, Fr 08:00 – 12:00 Uhr
Do 08:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung