



Bekanntmachung

am Dienstag, 10.03.2020, um 19:00 Uhr

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses eine Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Hohestadt-Nord, 9. Änderung und Erweiterung", Stadtteil Hohestadt;
Änderung des Geltungsbereiches
- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Am vorderen Rotweg, 1. Änderung", Stadtteil Darstadt;
a) Abwägung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und
der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2
BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen nach § 1 Abs. 7 BauGB
b) Billigung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 10.03.2020
c) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Zeubelried II - Ulmenweg", Stadtteil Zeubelried;
a) Änderung des Verfahrens
b) Billigung des Planvorentwurfes mit Begründung vom 10.03.2020
c) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonsti-
gen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Zeubelried III - Eichenweg", Stadtteil Zeubelried;
a) Billigung des Planentwurfes mit Begründung vom 10.03.2020
b) Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonsti-
gen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Zentralschule, 4. Änderung", Ochsenfurt;
a) Abwägung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und
der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2
BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen nach § 1 Abs. 7 BauGB
b) Billigung des Planentwurfes mit Begründung vom 10.03.2020 mit Änderung des Gel-
tungsbereiches
c) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Antrag auf Baugenehmigung Abbruch der alten ALDI-Filiale und Neubau einer neuen
Filiale mit Getränkemarkt
Pestalozzistraße 2, FINr. 1677, Gem. Ochsenfurt

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	

- 7 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters mit Stellplätzen
Pestalozzistraße 1a, Ochsenfurt
- 8 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Nutzungsänderung (gewerbliche Nutzung zu Wohnnutzung) und Umbau im Teilbereich eines Betriebsgebäudes (Gartenbaubetrieb)
FINr. 19, Gemarkung Erlach
- 9 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Einbau einer Spindeltreppe, einer Schleppgaube sowie Stützmauern im Gartenbereich
FINr. 858, Gem. Kleinochsenfurt, Würzburger Straße 48
Zweiter Änderungsantrag zu Bauantrag 60/2017
- 10 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Bauvoranfrage
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Carport, FINr. 342/5, Fuchsstadter Weg, Darstadt
- 11 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Umnutzung des bestehenden Flockenwerks in eine Konditorei mit Gastronomie und Anbau eines Wintergartens sowie Außensitzbereich
FINr 557/6, Gem. Ochsenfurt
- 12 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Umnutzung eines Geschäftsgebäudes zu vier Wohnungen,
FINr. 16, Obere Manggasse 4, Gem. Ochsenfurt
- 13 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Errichtung einer Güllelagune, FINr. 883/6, Gem. Goßmannsdorf
- 14 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Antrag auf Baugenehmigung für das neue Feuerwehrhaus in Darstadt
- 15 Informationen und Anfragen

anschließend nicht öffentliche Sitzung