



# BEKANNTMACHUNG

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan „Wiesenweg, 2. Änderung“, Goßmannsdorf  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 26.10.2023**

## Anlass und Ziel der Planung

Aufgrund der bestehenden sowie der geplanten Bebauung und um die Zulässigkeit weiterer Wohngebäude im Baugebiet „Wiesenweg“ zu gewährleisten, soll die Änderung der Art der baulichen Nutzung von einem Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO in ein Urbanes Gebiet gemäß § 6a BauNVO erfolgen.

## Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 3,52 ha und erstreckt sich über die Flurstücke Fl.Nrn. 1994/2, 1995, 1833/5, 1995/1, 2020/1, 2020/2, 2020, 2020/3, 2043/2, 2043, 296/29, 296/23, 80/20, 2038, 2033/3, 2036, 2035, 2033, 2032/2, 2032, 2030, 2027, 2021, 2019, 2025/5, 2025/1, 2025, 2025/2, 2025/4, 1820/7, 1820/4, 1820/5, 1821/2, 1822/1, 1822/2, 1822/3 und 1822 sowie Teilbereiche der Fl.Nrn. 1833/4, 296/31, 296/2, 2037, 2037/1, 1833/6, 2026, 2025/3 und 1825/1 der Gemarkung Goßmannsdorf.



Lageplan ohne Maßstab

Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am 26.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wiesenweg“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Der oben abgedruckte Lageplan mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wiesenweg“ ist Bestandteil des Beschlusses. Der Lageplan mit der Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs kann auch im Stadtbauamt, Hauptstraße 39, 2. Stock, Zimmer 2.07 während der allgemeinen Dienststunden

Montag – Freitag  
Montag, Dienstag, Donnerstag

von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

sowie auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt unter der Rubrik Bauen, Wohnen und Wirtschaft/Planung der Stadt/Bauleitplanungen (<https://www.ochsenfurt.de/de/bauen-wohnen-wirtschaft/planung-der-stadt/bauleitplanungen>) eingesehen werden.

Ochsenfurt, 14.11.2023

STADT OCHSENFURT



P. Juks  
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 14.11.2023  
Abgenommen am: 15.12.2023  
Bekanntmachung Homepage am: 14.11.2023  
Von Homepage genommen am: