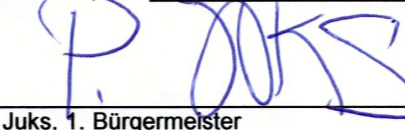


Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am 28.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.12.2019 ortsüblich und auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 02.09.2019 hat in der Zeit vom 24.12.2019 bis 04.02.2020 stattgefunden. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Vorentwurf in das Internet eingestellt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 02.09.2019 hat mit Schreiben vom 18.12.2019 bis zum 04.02.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 13.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.12.2020 bis zum 08.02.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 13.10.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2021 bis einschließlich 08.02.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Entwurf in das Internet eingestellt.
6. Zu dem Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 14.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.12.2021 bis zum 04.02.2022 erneut beteiligt.
7. Der Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 14.09.2021 wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.12.2021 bis einschließlich 04.02.2022 erneut öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Entwurf in das Internet eingestellt.
8. Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat mit Beschluss vom 31.05.2022 die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 10.05.2022 festgestellt.

Ochsenfurt, den 05.07.2022

 (Siegel)

P. Juks, 1. Bürgermeister


9. Das Landratsamt Würzburg hat die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt mit Bescheid vom 24.01.2022 Az.:FB22-610.1-BLP-2019-66 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ochsenfurt gilt als erteilt (§ 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB).

Würzburg, den 24.01.2022 (Genehmigungsstempel)

10. Ausgefertigt:


Ochsenfurt, den 17.05.2023

 (Siegel)

P. Juks, 1. Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt wurde am 17.05.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich und auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt bekannt gemacht. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt der Stadt Ochsenfurt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit dieser Bekanntmachung ist die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ochsenfurt, den 17.05.2023

 (Siegel)

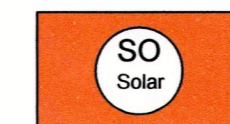
P. Juks, 1. Bürgermeister

STADT OCHSENFURT
LANDKREIS WÜRZBURG

23. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab : 1 : 7.500

Stand: 02.09.2019
Geändert: 13.10.2020, 14.09.2021, 10.05.2022



Sondergebiet für
Photovoltaikanlagen

PLANUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN :


INGENIEURBÜRO BRÄNDLEIN
INH. REGINA HÜLLER B. ENG.
Kolpingstraße 12 +49 (0)9383 99999
97353 Wiesentheid info@ibbraendlein.de